



Ev.č.: UZSVM/H/650682/2025
Čj.: UZSVM/H/641667/2025-HHBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **10. 2. 2026** ve **13:00 hodin**. Konec elektronické aukce se stanovuje na den **11. 2. 2026** ve **13:00 hodin**.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Príslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod. **Kontaktní osobou** je Dagmar Štefánková, tel.: 569471131, e-mail: dagmar.stefankova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **700.000 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **9. 2. 2026**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- stavební parcela č. 552 o výměře 213 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ledeč nad Sázavou, č.p. 520, administrativní stavba,
- stavební parcela č. 1997 o výměře 42 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ledeč nad Sázavou, bez čp/če, garáž,
- pozemková parcela č. 1988/3 o výměře 210 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Ledeč nad Sázavou, obec Ledeč nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, včetně všech součástí a příslušenství - trvalých porostů, oplocení, zpevněných ploch, schodů, čističky odpadních vod a položek se samostatnou účetní hodnotou, které tvoří zařízení související s provozem a funkcí staveb:

- Sít' datová, telefonní a silová,
- 5x mříže do oken kovové,
- 6x příčka montovaná,
- 2x přístroj hasicí P6Te,
- 2x RHP sněhový,
- 3x ventilátor stropní,
- Vodoměr TUV,
- 45x žaluzie horizontální
- 12x žaluzie vertikální,
- 3x žaluzie vertikální Itaca,

Popis Předmětu aukce:

Majetek bývalého finančního úřadu se nachází v centru města Ledeč nad Sázavou. Pozemek stavební parcela č. 552 je převážně zastavěn stavbou č. p. 520 (administrativa), zbytek jsou zpevněné plochy (zámková a betonová dlažba). Pozemek stavební parcela č. 1997 je plně zastavěn stavbou garáže (jedná se o dvě samostatné garáže s vlastními vraty). Pozemek pozemková parcela č. 1988/3 je v severovýchodní části zpevněnou asfaltovou plochou (parkovací stání), v jižní a jihovýchodní části je zahradou u objektu. Pozemky jsou částečně oploceny – z části kovovým plotem s dřevěnou výplní, na kamenné zídce, z části pletivem s bránou. Na pozemku pozemková parcela č. 1988/3 se nachází zpevněné plochy (betonová dlažba a schody), trvalé porosty a čistička odpadních vod. Průkaz energetické náročnosti stavby č.p. 520 byl vydán dne 2.6.2022.

Popis stavby č. p. 520

Jedná se o samostatně stojící objekt, má 2 nadzemní podlaží, je podsklepený. Stavba je zděné konstrukce, střecha je převážně stanová, krytina tašková, klempířské prvky plechové. Bleskosvod je. Vnější omítky jsou nezateplené. Schodiště je betonové.

Vnitřní povrchy jsou štukové. Podlahy s keramickou dlažbou nebo s koberci, v suterénu betonové. Okna starší dřevěná, vnitřní dveře v kovových zárubních, vstupní dveře dřevěné. Objekt je připojen na elektřinu a vodu, odpady jsou sváděny do vlastní ČOV. Je dostupný i plyn, v objektu ale nebyl využíván. Vytápění je přímotopy, ohřev vody bojlerem. V objektu jsou sociální zařízení, kuchyňka není. K objektu náleží i další vnitřní vybavení montované příčky, mříže do oken, žaluzie vertikální a horizontální, dále movitý majetek (hasicí přístroje, ventilátory, vodoměr) a datová, telefonní a silová síť.

Objekt byl postaven dle údajů katastru nemovitostí před rokem 1940. V roce 1992 proběhly úpravy objektu. Od 1.9.2023 není budova užívána, budova je ve zhoršeném stavu, především s významnou zemní vlhkostí v suterénu i v přízemí. Vnitřní povrchy jsou zašlé až poškozené, v horším stavu jsou okna, vnitřní vybavení je zastarávající nebo chybí. Celkově je nutné objekt posoudit jako stavbu k rekonstrukci.

Posledním využitím objektu byla administrativa – finanční úřad. Převážná plocha objektu jsou kancelářské prostory. Jako kanceláře byly využívány i některé místnosti v suterénu, neboť objekt je ve svahu, a tedy jižní část domu je v suterénní části nad úrovní terénu. Celková podlahová plocha objektu (vč. využitelných kanceláří v suterénu) je 259 m², celková s celým suterénem 294,6 m².

Popis stavby bez čp/če (garáž)

Jedná se o samostatně stojící objekt, přízemní, nepodsklepený. Je zděné konstrukce, s plochou střechou zřejmě s asfaltovou krytinou, s plechovými klempířskými prvky. Podlaha je betonová, vrata kovová ručně otevíravá, okna jednoduchá. Je zde připojení na elektřinu. Stáří objektu je odhadnuto na 40 let. Objekt je se stopami zemní vlhkosti i zatékání na fasádě a v interiéru. Stav objektu je dobrý.

Stavba je uspořádána jako dvougaráž (2 samostatné garáže s vlastními vraty). Podlahová plocha každé garáže je 17 m², celková podlahová plocha objektu je 34 m².

Další údaje:

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 520 byl vydán dne 2.6.2022.

Dle vyjádření správců inženýrských sítí se v zájmovém území předmětného majetku nachází energetické zařízení typu podzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Tato omezení nejsou evidována na LV.

Předmětný majetek se částečně nachází v záplavovém území Q100 a Q20 (mimo aktivní zónu významného vodního toku Sázava).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce je stanovena dne **15. 1. 2026 v 10:00 hodin** a dne **22. 1. 2026 v 10:00** hodin na místě samém. Účast na prohlídce zájemce nahlásí předem na e-mail uvedený v čl. I. V průběhu výše uvedených prohlídek bude předložena k nahlédnutí kompletní stavební dokumentace.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **7 000 000 Kč** (slovy: **sedm milionů korun českých**).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000 Kč** (slovy: **padesát tisíc korun českých**).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Havlíčkův Brod

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův
Brod, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.